

DELIBERA 30

12/02/2019



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 11-02-2019 N.40

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "CALO ANGELO LUZI"

Su iniziativa di: **Assessore Manutenzioni - Patrimonio - Cultura - Commercio**

Ufficio istruttore: **UFFICIO PATRIMONIO MANUTENZIONE RICEZIONE FATTURE**

Operatore: Bartoccioni Paolo

Premesso che:

- Il Comune di Gualdo Tadino è proprietario del Palazzetto dello Sport "Carlo Angelo Luzi" situato in via Camillo Benso di Cavour del Capoluogo distinto in catasto al foglio n. 40 part. n. 2086;
- Con rep.n. 11592 del 09.04.2014 veniva stipulata una convenzione tra il Comune di Gualdo Tadino e la "A.S.D. Gualdo Basket 96" per la gestione dell'immobile sopra citato;
- La durata della convenzione era stata fissata in anni 18 (diciotto) a partire dalla data di stipula;
- Rilevato che l'art. n. 8 della sopra citata convenzione prevedeva a carico del gestore e in questo caso della "A.S.D. Gualdo Basket 96", la presentazione di tutta la documentazione inerente l'agibilità dell'immobile e una serie di interventi necessari ai fini dell'utilizzo dell'impianto dal punto di vista della pratica sportiva:
 - o realizzazione bagno per diversamente abili;
 - o realizzazione area bagni esistenti;
 - o apposizione sul parapetto perimetrale del campo di pannelli di idoneo materiale trasparente;
 - o realizzazione di locale per il primo intervento per il pubblico;
 - o numerazione posti a sedere al fine di limitare la capienza a 300 posti;



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

Con prot. n. 31907 del 14.12.2016 veniva inviata una nota da parte del responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzione - Patrimonio, con la quale si invita l'A.S.D. Gualdo Basket 96 a produrre tutta la necessaria documentazione prevista come obbligo dall'art. n. 8 della convenzione, entro 60 giorni dal ricevimento della lettera;

In data 14.02.2017 con prot. 3238 l'A.S.D. Gualdo Basket 96 inviava una nota chiedendo di avere una proroga di almeno 60 giorni per adempiere a quanto richiesto;

Con prot. n. 4404 del 28.02.2017 il responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzione - Patrimonio concedeva la proroga richiesta facendo presente che la documentazione necessaria doveva essere prodotta improrogabilmente entro la data del 14.04.2017;

Rilevato che la documentazione necessaria richiesta entro la data del 14.04.2017 non è mai stata prodotta;

Con nota prot. n. 18989 del 27.08.2018 veniva comunicata all'A.S.D. Gualdo Basket 96 la risoluzione della Convenzione per la gestione dell'immobile denominato Palazzetto dello Sport Carlo Angelo Luzi del 09.04.2014 repertorio n. 11592, invitando di riconsegnare le chiavi dell'immobile entro e non oltre il giorno 17 settembre 2018;

Considerato che il Comune di Gualdo Tadino è rientrato nella totale disponibilità del Palazzetto dello Sport;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 240 del 17.10.2018 con la quale venivano autorizzati parte dei lavori di adeguamento e messa a norma del Palazzetto dello Sport per un importo di € 28.000,00 e più precisamente:



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

- Verifica dell'impianto di illuminazione di emergenza con sostituzione delle lampade danneggiate e non funzionanti;
- Controllo dei dispositivi di comando di apertura a semplice spinta (maniglione e push) installati sulle porte delle vie di uscita;
- Controllo/revisione dei presidi antincendio quali estintori portatili, naspi e pulsanti di sgancio posti lungo le vie di esodo ed in prossimità delle uscite;
- Installazione di ulteriori 4,estintori come da progetto approvato;
- Verifica e sostituzione dei vetri danneggiati delle uscite di emergenza e degli infissi;
- Acquisizione della documentazione progettuale (Relazione Tecnica, Planimetria e schema unifilare), della dichiarazione di conformità, delle certificazioni relative all'impianto FV e dichiarazione del rispetto della nota M.I. "DCPREV 0001324 del 07:02.2012 Guida per l'installazione di impianti FV";
- Verifica e/o potenziamento di idonea segnaletica di sicurezza, espressamente finalizzata alla sicurezza antincendio, avente le caratteristiche di cui al D.Lgs. n.81/08 titolo V° (come da progetto approvato).
- Realizzazione del bagno per i diversamente abili;
- Realizzazione areazione bagni esistenti;
- Sostituzione della porta del locale Q.E. al piano terra con porta metallica;
- Installazione porta REI di separazione tra il locale palestra ed i locali della Bocciofila;
- Chiusura accesso gradinate ed installazione di cartelli che ne inibiscano l'utilizzo al pubblico;
- Acquisizione della documentazione progettuale, della dichiarazione di conformità e delle Certificazioni relative alla centrale termica.



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

CONSIDERATA l'estrema urgenza di procedere nell'immediato all'ultimazione di tutte le necessarie lavorazioni per consentire di utilizzare la struttura nella sua totalità sia per l'educazione fisica da parte delle scuole sia per l'allenamento e le partite delle squadre locali **con presenza di pubblico** e più precisamente:

- Ripristino gradoni (asportazione delle strisce di legno danneggiate, rasatura dei gradoni, fornitura e posa in opera di gomma a bolli, fornitura e posa in opera di un toro di gomma di colore nero);
- Fornitura e posa in opera di n. 300 sedute;
- Verniciatura alzate gradoni;
- Installazione sul parapetto perimetrale delle gradinate di policarbonato trasparente;
- Verniciatura parapetto in ferro perimetrale;
- Eventuale, ove necessario, adeguamento rete idrica antincendio;
- Rinnovo certificato di idoneità statica;
- Allaccio antincendio e relativi contatori Umbra Acque;
- Nuovo contatore Enel, collegamenti e allacci vari;

CHE per l'esecuzione di gran parte di tali interventi sarà necessario ricorrere a ditte specializzate esterne;

CHE in via preventiva l'importo dei lavori da eseguire è stato quantificato in € 40.000,00 onnicomprensivo;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000,

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

1. **DI AUTORIZZARE** per le motivazioni espresse in narrativa i lavori di adeguamento e messa a norma del palazzetto dello sport “ Carlo Angelo Luzi “ , per un importo di € 40.000,00 onnicomprensivo.
2. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 40.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. _____.
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore ad adottare tutti gli atti conseguenti.

IL RESPONSABILE
Coldagelli Pierluigi

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)