



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 235 del 10-10-2018

Oggetto: PALAZZETTO DELLO SPORT "CARLO ANGELO LUZI". AFFIDAMENTO INCARICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 10:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza di Signori:

| | | |
|--------------------------------|---------------------|----------|
| PRESCIUTTI MASSIMILIANO | Sindaco | A |
| Sabbatini Gloria | Vice Sindaco | P |
| Mischianti Michela | Assessore | P |
| Venturi Emanuela | Assessore | P |
| Pasquarelli Fabio | Assessore | P |

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Dr.ssa Sabbatini Gloria in qualità di Vice Sindaco assistita dal Segretario Generale Dr. PANTALEONI AUGUSTO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sulla proposta n. 253 del 04-10-2018 riferita alla presente Deliberazione della Giunta Comunale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.200 n°267 e ss.mm.ii., mediante sottoscrizione con firma digitale da parte dei relativi funzionari.



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta n°253 del 04.10.2018 che si allega al presente atto, istruita su iniziativa dell'assessore Fabio Pasquarelli dal Responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzioni e Patrimonio Geom. Pierluigi Coldagelli, relativa all'affidamento dell'incarico per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi del Palazzetto dello Sport *Carlo Angelo Luzi*;

VISTO che la suddetta proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Geom. Pierluigi Coldagelli e del parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario Dr.ssa Giulia Brega;

CON VOTI unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** nella presente deliberazione tutte le motivazioni di cui all'allegata proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI INCARICARE** l'ing. Matteo Passeri alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzetto dello Sport "*Carlo Angelo Luzi*", situato in via Camillo Benso di Cavour del Capoluogo, distinto in catasto al foglio n.40 part. n.2086;
- 3) **DI DARE ATTO** che le prestazioni che eseguirà l'ing. Matteo Passeri saranno le seguenti:
 - Sopralluogo e verifica documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Elaborazione della documentazione tecnica (elaborati grafici e relazioni) necessaria per la presentazione della SCIA (Attività n. 65.2.C e 74 del DPR 151/11);
 - Elaborazione della documentazione (elaborati grafici) relativa ai presidi antincendio;
 - Predisposizione e raccolta della modulistica (verbali di collaudo, dichiarazioni di conformità, attestazioni, omologazioni, certificati di prova ecc.);
 - Compilazione della modulistica per la consegna della SCIA;
 - Verifica della funzionalità e consistenza dei presidi antincendio presenti;
 - Valutazione economica opere di adeguamento;
- 4) **DI CORRISPONDERE** al professionista ing. Matteo Passeri, per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 5.500,00, comprensiva di IVA e oneri previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

- 5) **DI DARE ATTO** che per la presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco il Comune di Gualdo Tadino dovrà pagare un bollettino avente un importo di € 864,00;
- 6) **DI ASSUMERE** un impegno di spesa di € 6.364,00 così suddiviso:
 - € 5.500,00 Ing. Matteo Passeri per la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi;
 - € 864,00 bollettino per presentazione SCIA Vigili del Fuoco;
- 7) **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa di € 6.364,00 sarà finanziata con imputazione al cap.9004 imp.655 del Bilancio 2018;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzioni e Patrimonio Geom. Pierluigi Coldagelli provvederà a dare attuazione alla presente deliberazione.

Il presente atto, con successiva separata votazione unanime, viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

fm



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Sabbatini Gloria

IL SEGRETARIO GENERALE
PANTALEONI AUGUSTO

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

DSC
235.18

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 04-10-2018 N.253

Oggetto: PALAZZETTO DELLO SPORT "CARLO ANGELO LUZI".
AFFIDAMENTO INCARICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO
DI PREVENZIONE INCENDI.

Su iniziativa di: **Assessore Manutenzioni - Patrimonio - Cultura - Commercio**

Ufficio istruttore: **UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

Operatore: Bartoccioni Paolo

Premesso che:

- Il Comune di Gualdo Tadino è proprietario del Palazzetto dello Sport "Carlo Angelo Luzi" situato in via Camillo Benso di Cavour del Capoluogo distinto in catasto al foglio n. 40 part. n. 2086;
- Con rep.n. 11592 del 09.04.2014 veniva stipulata una convenzione tra il Comune di Gualdo Tadino e la "A.S.D. Gualdo Basket 96" per la gestione dell'immobile sopra citato;
- La durata della convenzione era stata fissata in anni 18 (diciotto) a partire dalla data di stipula;
- Rilevato che l'art. n. 8 della sopra citata convenzione prevedeva a carico del gestore e in questo caso della "A.S.D. Gualdo Basket 96", la presentazione di tutta la documentazione inerente l'agibilità dell'immobile e una serie di interventi necessari ai fini dell'utilizzo dell'impianto dal punto di vista della pratica sportiva:
 - o realizzazione bagno per diversamente abili;
 - o realizzazione areazione bagni esistenti;
 - o apposizione sul parapetto perimetrale del campo di pannelli di idoneo materiale trasparente;
 - o realizzazione di locale per il primo intervento per il pubblico;



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

- o numerazione posti a sedere al fine di limitare la capienza a 300 posti;

Con prot. n. 31907 del 14.12.2016 veniva inviata una nota da parte del responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzione - Patrimonio, con la quale si invita l'A.S.D. Gualdo Basket 96 a produrre tutta la necessaria documentazione prevista come obbligo dall'art. n. 8 della convenzione, entro 60 giorni dal ricevimento della lettera;

In data 14.02.2017 con prot. 3238 l'A.S.D. Gualdo Basket 96 inviava una nota chiedendo di avere una proroga di almeno 60 giorni per adempiere a quanto richiesto;

Con prot. n. 4404 del 28.02.2017 il responsabile del Settore Urbanistica – Manutenzione - Patrimonio concedeva la proroga richiesta facendo presente che la documentazione necessaria doveva essere prodotta improrogabilmente entro la data del 14.04.2017;

Rilevato che la documentazione necessaria richiesta entro la data del 14.04.2017 non è mai stata prodotta;

Con nota prot. n. 18989 del 27.08.2018 veniva comunicata all'A.S.D. Gualdo Basket 96 la risoluzione della Convenzione per la gestione dell'immobile denominato Palazzetto dello Sport Carlo Angelo Luzi del 09.04.2014 repertorio n. 11592, invitando di riconsegnare le chiavi dell'immobile entro e non oltre il giorno 17 settembre 2018;

Considerato che il Comune di Gualdo Tadino è rientrato nella totale disponibilità del Palazzetto dello Sport;

Accertato che è necessario ricorrere a professionalità esterne esperte nel settore specifico che siano in grado di produrre la documentazione



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

necessaria volta alla riapertura della struttura con particolare riferimento al C.P.I. (Certificato di Prevenzione Incendi) obbligatorio per legge;

Considerata l'estrema urgenza che la questione riveste al fine di consentire il riutilizzo della struttura nel più breve tempo possibile;

CHE allo scopo è stato interpellato l' Ing. Matteo Passeri con studio professionale in Gualdo Tadino il quale si è dichiarato immediatamente disponibile;

Con nota prot. n. 21709 del 26.09.2018 l'ing. Passeri Matteo inoltrava un preventivo di spese tecniche necessarie ai fini dell'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi per un importo di € 5.500,00 comprensivo dell'IVA e dei relativi oneri previdenziali, oltre al pagamento da parte del Comune di Gualdo Tadino di un bollettino di € 864,00 per la presentazione della SCIA ai VVFF;

Rilevato che l'ing. Matteo Passeri eseguirà le seguenti prestazioni:

- Sopralluogo e verifica documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Elaborazione della documentazione tecnica (elaborati grafici e relazioni) necessaria per la presentazione della SCIA (Attività n. 65.2.C e 74 del DPR 151/11);
- Elaborazione della documentazione (elaborati grafici) relativa ai presidi antincendio;
- Predisposizione e raccolta della modulistica (verbali di collaudo, dichiarazioni di conformità, attestazioni, omologazioni, certificati di prova ecc.);
- Compilazione della modulistica per la consegna della SCIA;
- Verifica della funzionalità e consistenza dei presidi antincendio presenti;



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

- Valutazione economica opere di adeguamento;

VISTO l'Art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/06;

VISTO il D. Lgs. 267/2000,

Tutto ciò premesso,

SI PROPONE

1. DI INCARICARE l'ing. Matteo Passeri alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzetto dello Sport "Carlo Angelo Luzi" situato in via Camillo Benso di Cavour del Capoluogo distinto in catasto al foglio n. 40 part. n. 2086;

2. DI DARE ATTO che le prestazioni che eseguirà l'ing. Matteo Passeri saranno le seguenti:

- Sopralluogo e verifica documentazione depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Elaborazione della documentazione tecnica (elaborati grafici e relazioni) necessaria per la presentazione della SCIA (Attività n. 65.2.C e 74 del DPR 151/11);
- Elaborazione della documentazione (elaborati grafici) relativa ai presidi antincendio;
- Predisposizione e raccolta della modulistica (verbali di collaudo, dichiarazioni di conformità, attestazioni, omologazioni, certificati di prova ecc.);
- Compilazione della modulistica per la consegna della SCIA;
- Verifica della funzionalità e consistenza dei presidi antincendio presenti;
- Valutazione economica opere di adeguamento;



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

3. DI CORRISPONDERE al professionista Ing. Matteo Passeri , per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 5.500,00, comprensiva di IVA e oneri previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura , previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo.

4. DI DARE ATTO che per la presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco il Comune di Gualdo Tadino dovrà pagare un bollettino avente un importo di € 864,00;

5. DI ASSUMERE un impegno di spesa di € 6.364,00 così suddiviso:

- € 5.500,00 ing. Matteo Passeri per la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi;
- € 864,00 bollettino per presentazione SCIA Vigili del Fuoco;

6. DI DARE ATTO che la suddetta spesa connessa sarà finanziata al cap. 9004 imp. 655 ;

IL RESPONSABILE
Coldagelli Pierluigi

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

Parere di regolarità tecnica:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Coldagelli Pierluigi

(firmato digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)